

Số: 369/TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 52/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 419/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2024/123/CT-VATCĐNB ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Quyết định số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2003.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BQ753068. Sổ vào sổ cấp GCN số: CH01284/005715.TK.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/10/2013 cho ông Ngô Công Khởi đứng tên. Phần đất theo giấy chứng nhận có diện tích 9.953,6 m² (đất trồng lúa) thời hạn sử dụng đến ngày 11/12/2033; thuộc thửa đất số: 04, 06; Tờ bản đồ số 17. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 46-17/SĐ-HT/2024 của Công ty TNHH Đo

đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 21/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **09/4/2025** đến 17h ngày **14/4/2025** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Ngô Công Khởi và bà Trần Thị Tuyết Hiếu, tọa lạc tại: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **21/3/2025** đến 17h ngày **14/4/2025** (trong giờ hành chính) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm là: **524.057.040** đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá). Tiền đặt trước: **104.000.000** đồng (Một trăm linh bốn triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **21/3/2025** đến 17h ngày **14/4/2025** (tính từ thời điểm ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **21/3/2025** đến 17h ngày **14/4/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10** giờ, ngày **17/4/2025** (thứ năm) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **5.000.000** đồng (Năm triệu đồng)

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Nơi nhận:

- CHẤP HÀNH VIÊN**
- 
- [Handwritten signature]*
- Trần Thành Nam**

